# ACTA DE ACTIVIDADES DE OBRA EXTRA N°01

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NO:** | **IPRIV-001-2026-COP** |
| **OBJETO:** | **"REPOSICIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL C.E.R CHONTADURO EL CUAL PERTENECE A LA I.E.R NOBOGACITA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-018-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO- ANTIOQUIA"** |
| **CONTRATISTA:** | CONSTRUCCIONES E INGENIERIA GEOLOGICA – COINGES S.A.S |
| **INTERVENTORÍA:** | EICE RENTING DE ANTIOQUIA - RENTAN |
| **FECHA:** | 14/05/2026 |
| **LUGAR:** | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FISICA – MUNICIPIO DE FRONTINO. |

**ASISTENTES Y CARGO:**

| | |
|---|---|
| Giovanny Andrés Aguilar | Residente de obra - Interventoría |
| Anderson Rodríguez V. | Residente de obra - Contratista |
| Sara Álvarez Lopera | R/L contratista de obra - COINGES |
| Catalina Castrillón Torres | Directora de Interventoría RENTAN |
| Yessica María Miranda Guevara | Directora de Proyectos RENTAN |
| Oscar Rodrigo Rendon Serna | Representante Legal RENTAN |
| Yuli Vanessa Gutiérrez A. | Secretaría de planeación Mpio de Frontino |
| Alejandro Ortiz Londoño | Supervisor delegado EDUNA |
| Carlos Guillermo Atehortúa | Supervisor EDUNA |

**CONSIDERANDO**

1. Que el 14 de mayo de 2026, el contratante EDUNA y la empresa contratista COINGES S.A.S suscribieron el contrato IPRIV-001-2026-COP cuyo objeto es "REPOSICIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL C.E.R CHONTADURO EL CUAL PERTENECE A LA I.E.R NOBOGACITA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-018-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO-ANTIOQUIA"

2. Que el valor inicial del contrato se fijó en la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($ 878.830.400) INCLUIDO A.U

3. Que, previamente, las partes acordaron realizar la Prórroga No. 1 al plazo ejecución del contrato, estableciendo como fecha actual de terminación el 6 junio de 2026.

4. Que con el desarrollo de la obra ha surgido la necesidad de ejecutar una nueva actividad correspondiente a una obra que no se estableció dentro de los ítems de obra contratados inicialmente, pero que es necesario para garantizar la adecuada ejecución de la obra y el alcance y cumplimiento del objeto contractual.

5. Que la EICE RENTING DE ANTIOQUIA – RENTA en calidad de interventoría, una vez revisado el APU de la nueva obra extra no prevista facilitada por el Contratista, la cual se relaciona a continuación, presentó las respectivas justificaciones y da recomendación a la Entidad para su revisión y aprobación.

6. Que la supervisión por parte del municipio de Frontino en cabeza de la secretaria de planeación, reviso y aprobó la nueva Obra Extra presentada.

7. Que la empresa contratante Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia EDUNA en representación del supervisor delegado, reviso y aprobó la nueva obra extra.

8. Que hacen parte de la presenta acta de convenio los siguientes documentos: Solicitud de obra extras para el contrato IPRIV-001-2026-COP, soportes mediante los cuales EICE RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN presentan la solicitud de aprobación de obras extras con los respectivos análisis de precios unitarios para

cada actividad y su justificación, precio de las obras extras debidamente firmados.

Con base en los anteriores conceptos se,

**ACUERDA**

1. Aprobar los siguientes ítems y valores unitarios no previstos, no incluido el AIU, así:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VLR UNITARIO (SIN AU) | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| O.E.1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 21 MPA CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS - ZAPATAS (60% Concreto f´c = 21 y 40% piedra media zonga). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | M3 | $ 914.370 | **La O.E.1** se creó con el fin de<br>1. Hacer un reemplazo de suelo y crear una cimentación para las zapatas para mejorar la capa base o apoyo del terreno, distribuyendo mejor las cargas y asentamiento, también atendiendo a los diseños estructurales de las cimentaciones.<br>2. Se identificó un suelo de baja cohesión, con presencia de desmoronamiento interno y reducida capacidad portante. Esta condición obligó, por razones técnicas y en cumplimiento de los diseños estructurales, a ejecutar entibados temporales durante las actividades de excavación y fundida de zapatas y pedestales. Adicionalmente, fue necesario realizar el reemplazo y mejoramiento del suelo mediante la construcción de concreto ciclópeo, con el fin de garantizar la estabilidad y capacidad de soporte requeridas. |

2. Para esta aprobación se tiene el Concepto técnico entregado por la entidad donde se tuvo en cuenta todos los documentos entregados por el contratista de obra y la Interventoría.

3. El AU aplicable es el establecido en el contrato.

4. Ejecutar las actividades de obra extra aquí aprobadas, no incluidas en la propuesta inicial del Contratista, por considerarlas necesarias para la estabilidad, adecuado funcionamiento y terminación de la obra contratada.

5. La empresa de interventoría EICE RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN presentará formalmente a la Supervisión para su revisión y aprobación, así como para el visto bueno de la Entidad Contratante las modificaciones en las cantidades de obra y en el balance del Contrato, incluyendo las actividades no previstas, garantizando que el mismo no afecte el valor total del Contrato.

6. Que la inclusión de las nuevas actividades de obra extra contenidos en la presente acta y la modificación que genere para incluir las actividades no requiere un contrato diferente u Otrosí, por ser un acuerdo de voluntades en el que las partes agregan a las estipulaciones precedentes unas variaciones requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, debido a ello, todas las estipulaciones del contrato conservan su vigencia y validez, con las solas modificaciones propias de esta acta.

7. Así mismo, para cubrir el costo de las actividades de obra extra aprobadas, no será necesario la celebración de un contrato adicional ya que es posible cubrir su pago con los recursos disponibles en el contrato vigente y esta variación en las condiciones del contrato no afecta el equilibrio económico del mismo.

8. El cambio suscitado en las actividades a realizar no generará sobrecostos para el Departamento de Antioquía o municipio de Frontino, toda vez que las actividades aprobadas se encuentran acorde con los APU base de referencia de la Gobernación de Antioquia, ajustados a los precios de mercado de la región donde se desarrolla el proyecto.

9. Las demás condiciones del Contrato IPRIV-001-2026-COP, seguirán vigentes.

Como constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

**YULI VANESSA GUTIÉRREZ A**
Secretario de Infraestructura Física
MUNICIPIO DE FRONTINO

**OSCAR RODRIGO RENDON SERNA**
Representante Legal
EICE RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA**
Representante Legal
Empresa Desarrollo del Norte de Antioquia

**SARA ÁLVAREZ LOPERA**
Contratista de obra
Construcciones e Ingeniería Geológica S.A.S

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró: | GIOVANY ANDRES AGUILAR MIRA – Residente de Interventoría / EICE RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN | | 22/05/2026 |
| Revisó | YESSICA MARÍA MIRANDA GUEVARA Directora de Ejecución RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN | Yessica Miranda C. | 22/05/2026 |
| Revisó: | ALEJANDRO ORTIZ LONDOÑO- Arquitecto – Empresa de Desarrollo del Norte de Antioquia EDUNA | | 22/05/2026 |
| Revisó: | ANDERSON RODRÍGUEZ V – Residente de obra – COINGES S.A.S | Anderson Rodriguez Vanegas | 22/05/2026 |
| Revisó y aprobó: | SARA ÁLVAREZ LOPERA – Represente Legal – COINGES S.A.S | | 22/05/2026 |
| Revisó y aprobó: | CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA – Represente Legal – Empresa de Desarrollo del Norte de Antioquia EDUNA | | 22/05/2026 |
| Revisó y aprobó | CATALINA CASTRILLÓN TORRES – Directora de Interventoría / RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN | | 22/05/2026 |
| Revisó y aprobó | OSCAR RODRIGO RENDON SERNA – Represente Legal – RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN | | 22/05/2026 |

COINGES
Construcciones e Ingeniería Geológica

REPOSICIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL C.E.R CHONTADURO EL CUAL PERTENECE A LA I.E.R NOBOGACITA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-018-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO- ANTIOQUIA

Rentan

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 21 MPA CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS -ZAPATAS (60% Concreto f´c = 21 y 40% piedra media zonga). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta | | | | | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | O.E. 1 | m3 |
| **Materiales** | **Descripción** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| CONCRETO | Concreto 21 Mpa | m3 | 0,6 | $ 792.556,00 | $ 475.533,60 |
| PIEDRA | Piedra seleccionada de 4" a 6" | m3 | 0,4 | $ 170.000,00 | $ 68.000,00 |
| TABLA | TABLA MADERA COMÚN | Und | 4 | $ 19.900,00 | $ 79.600,00 |
| ALAMBRE RECOCIDO | ALAMBRE RECOCIDO C18 | Kg | 0,2 | $ 9.872,59 | $ 1.974,52 |
| CLAVO COMÚN | Clavo comun | Lb | 0,35 | $ 6.788,00 | $ 2.375,80 |
| **Importe de Materiales** | | 68,62% | | **SUBTOTAL** | **$ 627.484** |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | |
| 1 Oficial + 1 ayudante | 1 Oficial + 2 ayudante | jor/h | 2,00 | $ 422.641 | $ 211.321 |
| **Importe de Mano de Obra** | | 23,11% | | **SUBTOTAL** | **$ 211.321** |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad/Hora** | **Cantidad/hora** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| HERRAMIENTA MENOR | | | 0,05 | $ 10.566 | $ 10.566 |
| **Importe de Herramienta** | | 1,16% | | **SUBTOTAL** | **$ 10.566** |
| **Clave** | **Descripción** | **Unidad/Hora** | **Cantidad/hora** | **V/Unitario** | **$ 79.600** |
| Transporte | Transporte de piedra | m3 | 1 | $ 65.000,00 | **$ 65.000** |
| **Transporte** | | | | **SUBTOTAL** | **$ 65.000** |
| | | | | | |
| **PRECIO UNITARIO x m3** | | | | **$ 914.370** | |

| Vo.Bo Representante legal contratista | Vo.Bo Interventoria | Vo.Bo Mpio de Frontino |
|---|---|---|

Rentan

"Renting de Antioquia, EICE, RENTAN"

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

## Análisis de precios unitarios

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | | FECHA : | 2026 |
| ITEM No. | DESCRIPCION: | UNIDAD : | m3 |
| OE 1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 21 MPA CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS -ZAPATAS (60% Concreto f´c = 21 y 40% piedra media zonga). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | | |

**DETALLES**

**MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TARIFA | REND-CANTID | VR. PARCIAL | VR.CORREG |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor 5% M.O | %M.O | $ 212.508,14 | 0,050 | $ 10.625,41 | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA | | | $ 10.625 | |

**MATERIALES :**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | PREC. UNIT. | CANT. UNIT. | VR.PARCIAL | VR.CORREG |
|---|---|---|---|---|---|
| Concreto 3000 psi | m3 | $ 792.556,00 | 0,60 | $ 475.533,60 | |
| Piedra cruda | m3 | $ 170.000,00 | 0,40 | $ 68.000,00 | |
| Tabla de madera comun | Und | $ 19.900,00 | 4,00 | $ 79.600,00 | |
| Alambre recocido C18 | Kg | $ 6.590,00 | 0,20 | $ 1.318,00 | |
| Clavo coumn | Lb | $ 5.100,00 | 0,35 | $ 1.785,00 | |
| | SUBTOTAL MATERIALES | | | $ 626.237 | |

**TRANSPORTES**

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | VR. PARCIAL | VR.CORREG |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | km*m3 | 40,00 | $ 1.625,00 | $ 65.000,00 | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | $ 65.000 | |

**MANO DE OBRA**

| DESCRIPCIÓN | JORNAL | JORN+PREST | RENDIMIENTO | VR. PARCIAL | VR.CORREG |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | $ 165.113,00 | $ 257.576,28 | 2,00 | $ 128.788,14 | |
| 1 ayudante entendido | $ 104.000,00 | $ 167.440,00 | 2,00 | $ 83.720,00 | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | $ 212.508 | |

OBSERVACIONES

| | |
|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ 914.370 |
| | |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | $ 914.370 |

| CONTRATISTA | INTERVENTOR | REVISO | APROBO |
|---|---|---|---|
| | | VALOR APROBADO | |
| | | | |


HOMECENTER
PUNTILLA DE HIERRO
C.A. Mejía & Cía
Puntilla Con Cabeza 2-1/2Pg 500G
$5.100 und
$10.200,00 kilogramo
Comprar con un asesor
Alambre Negro 10k Aprox Cal.18
$65.900 und
$6.590,00 kilogramo
Satisfacción Garantizada

**CONSTRUCCIONES E INGENIERIA GEOLOGICA S.A.S – COINGES S.A.S**

RAD–01–26 CTO. 007- 2025 – BALANCE DE OBRA N°1 Y APUS OBRAS EXTRAS

Frontino, 17 de marzo de 2026

Señor **OFICIO N°1**
**GIOVANY ANDRES AGUILAR MIRA**
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN
Interventoría
interventoriacerchontaduro@gmail.com

Señor(a)
**VANESSA GUTIERREZ A**
Secretaria de planeación / Supervisión
Municipio de Frontino
planeacion@frontino-antioquia.gov.co

**Referencia:** **"***REPOSICIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL C.E.R CHONTADURO EL CUAL PERTENECE A LA I.E.R NOBOGACITA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-018-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO- ANTIOQUIA" Proyecto N°IPRIV-001-2026-COP*

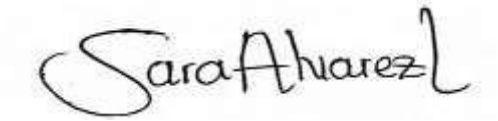
**Asunto:** BALANCE DE OBRA N°1 Y OBRAS EXTRAS

Cordial saludo

Por medio del presente la empresa contratista construcciones e ingeniería geológica S.A.S – COINGES S.A.S en el marco del inicio del proyecto de referencia hace entrega del balance N°1 1 junto con el acta de mayores y menores, las memorias de cálculo, las obras extras con sus respectivos APUS y el acta de convenio de precios para su revisión y aprobación.

Quedamos atento a cualquier inquietud o comentario.

Cordialmente,



Sara Álvarez Lopera
Representante legal
COINGES S.A.S

Medellín,18 de mayo de 2026 1300 1071

Señores:
YULI VANNESA GUTIERREZ
CC 890983706-8
Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial ALCALDIA DE FRONTINO
**NIT 890983706-8**
Frontino, Antioquia
Correo: planeacion@frontino-antioquia.gov.co

Señores:
CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUINCENO
CC 901442761-1
Representante Legal EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
**NIT 901.442.761-1**
Santa Rosa de Osos, Antioquia
Correo: direcciondeproyectose@gmail.com

**Referencia:** CONTRATO No. CI-004 DE 2026 “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE REPOSICIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL C.E.R CHONTADURO EL CUAL PERTENECE A LA I.E.R NOBOGACITA DEL MUNICIPIO DE FRONTINO ANTIOQUIA”

**Asunto:** Validación y aprobación de APU – obras extra, contratista COINGES S.A.S

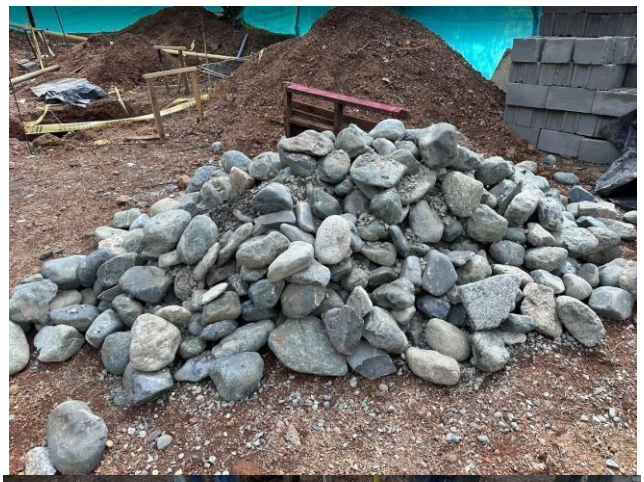
Cordial saludo,

En el presente día se recibió por parte del Contratista el oficio No. 18, mediante el cual remite el análisis de precios unitarios (APU) correspondiente a obras extras del contrato de obra, solicitando la aprobación de los APU presentados y calculados para la construcción de pasamanos con especificaciones técnicas particulares no contempladas en las condiciones iniciales del presupuesto del proyecto.

Lo anterior obedece a la necesidad geotécnica y a las condiciones del terreno evidenciadas durante el proceso de excavación, en el cual se presentaron desprendimientos de material y condiciones de inestabilidad que hicieron necesaria la implementación de dichas obras complementarias, con el fin de garantizar la seguridad, estabilidad y adecuada ejecución del proyecto.

Adicionalmente, el estudio de suelos, en el capítulo 11.3 “Cimentación”, establece lo siguiente: *“Adicionalmente, se recomienda un reemplazo en concreto ciclópeo de un espesor de 0.30 m para evitar el apoyo de la cimentación sobre el suelo portante. Es fundamental seguir estas directrices para garantizar la integridad de las cimentaciones y el correcto funcionamiento del proyecto.”*

En virtud de lo anterior, las actividades y especificaciones técnicas propuestas en los APU presentados corresponden a medidas necesarias derivadas de las condiciones reales encontradas en obra y de las recomendaciones técnicas consignadas en el estudio geotécnico del proyecto, a continuación, se presenta las siguientes evidencias donde fue necesario realizar la actividad:






Luego de revisar el documento OE 1 APU Extra Concreto extra presentado por el contratista, la interventoría realizó algunas observaciones y ajustes en los precios unitarios para las obras extra que se describen a continuación:

- OE1: Suministro, transporte y colocación de concreto 21 Mpa concreto ciclópeo cimientos - zapatas (60% concreto f´c = 21 y 40% piedra media zonga). incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento

A esta comunicación se anexan los documentos presentados por el contratista y el documento **1. APU OBRA EXTRA INTV_OK**, donde se especifican los precios unitarios ajustados por RENTAN para el desarrollo de las actividades descritas.

Quedamos atentos a sus indicaciones, para proceder con los trámites correspondientes.

Cordialmente,

**CATALINA CASTRILLÓN TORRES**
Subgerente de Ejecución de Proyectos
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| **Elaboró:** | GIOVANY ANDRES AGUILAR MIRA<br>Residente de Interventoría<br>Renting de Antioquia, EICE, RENTAN |  | 08/05/2026 |
| **Revisó:** | YESSICA MIRANDA GUEVARA<br>Directora de Ejecución Renting de Antioquia, EICE, RENTAN |  | 08/05/2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | | |